

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **98**

12 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Π3980/1087/12.7.88 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 541/29.7.88 τ. Δ) για την κατασκευή της οδού παράκαμψης Άργους. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου). 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου). 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής αυτών. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1119422/8700/0010 (1)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Π3980/1087/12.7.88 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 541/29.7.88 τ. Δ) για την κατασκευή της οδού παράκαμψης Άργους.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Π 3980/1087/12.7.88 (ΦΕΚ 541/29.7.88 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή της οδού παράκαμψης Άργους.

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση έχει ανακληθεί αυτοδίκαια γιατί δεν καθορίστηκε η αποζημίωση μέσα στην προθεσμία που ορίζει ο νόμος.

4. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών Υ. 1847/1078399/1182/000 17.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ. Β') σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, Βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Π 3980/1087/12.7.88 (ΦΕΚ 541/29.7.88 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση, για την κατασκευή της οδού παράκαμψης Άργους από χ.θ. 2+000 έως χ.θ 6+300, ανακλήθηκε αυτοδίκαια ως προς ολόκληρη την έκταση συνολικού εμβαδού 162450Μ^2 που φαίνεται με κλίμακα 1:1000 στο με αρ. 116/Δεκέμβριος 1986 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο με αρ. σχεδίου 117/Δεκέμβριος 1986 κτηματολογικό πίνακα των αναδόχων μελετητών Δημ. Αθηναίου & Π. Μαραγκού, θεωρημένο στις 14.3.1988 από το Δ/ντή της ΒΜΙ του ΥΠΕΧΩΔΕ Ι. Σπερελάκη Τοπογράφο Μηχανικό γιατί δεν καθορίστηκε η αποζημίωση μέσα στην προθεσμία που ορίζει ο νόμος.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ	**Α. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τη 3019/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Άννας Χατζηδουμάνη - Τζαννέτου, της Αικατερίνης χήρας Μιχαήλ Χατζηγιάννη αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Την 106/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 36036/2.7.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

8. Την κατόπιν αυτοψίας του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Λέσβου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και επί των οδών Βουρνάζων αριθ. 15 και Ικτίνου, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και επί των οδών Βουρνάζων αριθ. 15 και Ικτίνου, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 12.11.1985 Π. Δ/γμα (Δ' 731) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αικατερίνη χήρα Μιχαήλ Χατζηγίαννη όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97114/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 369,21 τ.μ.

β. ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,60

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό είναι: 369,21 τ.μ. x 1,60 = 590,74 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 460,48 τ.μ. (222,66 τ.μ. στο ισόγειο και 237,77 τ.μ. στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 590,74 τ.μ. - 460,43 τ.μ. = 130,31 τ.μ. (εκ των οποίων 35,79 τ.μ. από ισόγειο και 94,52 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Αικατερίνης χήρας Μιχαήλ Χατζηγιάννη για εμβαδόν 130,31 τ.μ. (35,79 τ.μ. από ισόγειο και 94,52 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ = 369.21 μ²
Εαβγα = 222.13 μ²
Εαγδα = 147.08 μ²
Εαβγδα = 369.21 μ²
α) Κάλυψη
369.21 μ² × 70% = 258.45 μ²
β) Δόμηση
ΕΧΟΥΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙ
α) Κάλυψη ... = 222.66 μ² < 258.45 μ²
β) Δόμηση
Ισόγειο : ίσο προς κάλυψη = 222.66 μ²
Α' όροφος : 3.25×3.50+6.95×1.40+11.00×9.60 = 126.71 μ²
Β' όροφος : ίσο Α' όροφος - 4.65×4.90-0.20×3.50 = 111.06 μ²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ = 460.43 μ² < 590.74 μ²
ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ
ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΙΣΟΓΕΙΟ

Σ. 97114/92
εμπορικής μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).
30 Νοεμβρίου 1992.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

ιδιοκτησια
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ
επι των οδων
ΒΟΥΡΝΑΖΩΝ 15
ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
μελετητες:
Χρίστος Καρατζας
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1991
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακα 1:100
Α:1
υπογραφη-σφραγιδα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 17/18-2-86 ΦΕΚ 65Δ
Π.Δ. 29/5-12-88 ΦΕΚ 869Δ
πρό 5-12-88
Π: 10 μ
Ε: 300 μ²
Σ.Δ. 1.60
Κάλυψη 70%
Οροφοι 3.
Ημαx. 10.00 μ

ΟΔΟΣ ΒΟΥΡΝΑΖΩΝ
ΟΔΟΣ ΚΑΒΕΤΣΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη.
6. Την 30456/5.6.1991 αίτηση του Παναγιώτη Αμπατζή.
7. Την 11099/5.5.1992 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης θυγατρός Νικολάου Κοζάκη του Παναγιώτη Αμπατζή αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
8. Την 800/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου του Τ.Π. και Π.Ε. Νομ. Λέσβου Γ. Γαλέτα επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης.
10. Την 36844/23.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του διατηρητέου ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου), επί της οδού Τζέϊμς Αριστάρχη 17, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 12.11.1985 Π. Δ/γμα «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Μυτιλήνης (Ιστορικό Κέντρο), χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κριτίου και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 731) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Παναγιώτης Αμπατζής, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Λ Μ Ν Ξ Ο Λ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10201 2/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 451,82 τ.μ.

β. ποσοστό κάλυψης: 50%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι:

ε. Δομημένη επιφάνεια: 331,13 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 120,69 τ.μ. - (451,82 τ.μ. = 331,13 τ.μ. (εκ των οποίων 45,57 τ.μ. από ισόγειο και 75,12 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Παναγιώτου Αμπατζή για 120,69 τ.μ., ήτοι 45,57 τ.μ. από ισόγειο και 75,12 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

οδος ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ

οδος ΤΖΕΙΜΣ ΑΡΙΣΤΑΡΧΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΟΥΚΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΜΟΝΟΡΟΦΟ ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΗΜΙΟΡΟΦΟ

ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΒΟΥΡΗ (ΤΕΩΣ ΚΑΝΙΑ)

οικοδ. και ρυμοτ. γραμμή

οικοδ. γραμμή

ρυμοτ. γραμμή

ξν 12.62

μν 29.72

λμ 16.90

λο 27.97

ν

ο

λ

μ

Ο.&Ρ.Γ.

Ρ.Γ.

Ο.Γ.

Ο.&Ρ.Γ.

Γ.10801/92

17 Δεκεμβρίου 1992

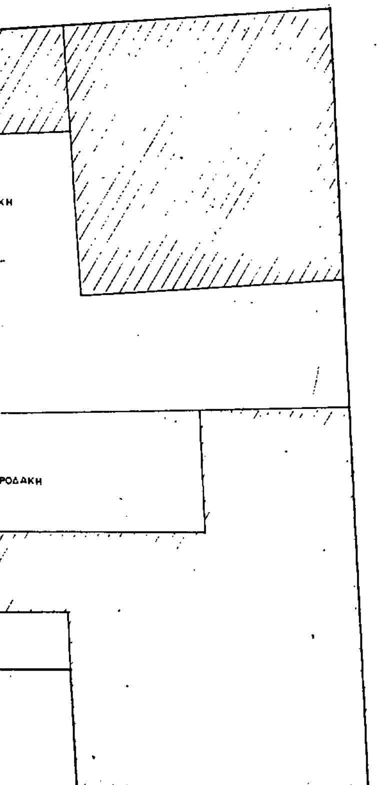
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ (Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Λ)

1/2 (32.60 x 14.00) = 236.85 μ²
1/2 (1.00 x 1.40) = 1,04 "
1/2 (7.70 + 13.50) x 2,40 = 25.44 "
1/2 (1.45 + 7.70) x 2.20 = 10.06 μ²
1/2 (13.50 x 26.50) = 178.88 "
σύνολο 451.82 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ/γμα ΦΕΚ 864 Δ'/1990)

Τομέας Ια
Κάλυψη = 60%
συντελεστής Δόμησης = 1.00
Αριθμ. Ορόφων = 2 Ύψος = 7.50 μ





εργοδοτης: ΑΜΠΑΤΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

εργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΙΚΙΑΣ

θεση: ΜΥΤΙΛΗΝΗ πολη Ο.Τ. 279
οδος Τζειμς Αριστάρχη

μελετητης: ΤΑΣΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

θεμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ οικοπεδου & οικοδ. τετραγ.

κλιμακα: 1:100

χρονος: Μαρτιος 1991

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 98128/7492 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την από 11.6.1992 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το 74685/28.8.1992 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων περί δημοσίευσης αιτιολογικής έκθεσης.

6. Το γεγονός ότι η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 παρήλθε χωρίς να περιέλθουν στην Υπηρεσία αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα δύο (2) κτίρια, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών:

α) Κεραμεικού 34 φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Αμπατζή και

β) Κεραμεικού 36 και Κολοκυνθούς 22 αγνώστου ιδιοκτήτη όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 98128/92 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο εννοείται όχι μόνο το αρχικό αλλά και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες αλλά όχι τα πάσης φύσεως προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του κτιρίου και τα οποία αφαιρούνται μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Δεκεμβρίου 1992

Με εντολή Υφυπουργού
Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΚΑ0036

Γ. 98128/92

1992

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ